

ATILIA d.o.o.
Petkova ulica 24, Okunščak
Tel. +385993266966
OIB: 19030200223

R-1

Poslovni račun:
HR3524840081135047062

Naziv: ELEKTRO-ELTRON D.O.O.
Adresa: PUHOVSKA ULICA 10
10370 PUHOVO (DUGO SELO)
OIB: 21599699461

Mjesto i datum izdavanja: Dugo Selo, 06.10.2025
Datum isporuke: -
Dospijeće: 06.10.2025

Račun-otpremnicu broj 015-7-7-25

Rbr.	Naziv	Količina	Jmj.	Cijena eur	%	Iznos eur
					Pop	Por
1.	Kupoprodaja Nekretnine po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, od 03.10.2025.	1	kom	185.400,00	-%	185.400,00

Ukupno	185.400,00
Popust	0,00
Ukupno bez poreza	185.400,00
Ukupno porez	0,00
Ukupno s porezom eur	185.400,00

Napomena: Isporuka oslobođena PDV-a sukladno Čl. 40. st. 1 t. j. i k. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Operater MM
Vrijeme: 16:55
Specifikacija plaćanja: transakcijski račun

NAPOMENA: račun je elektronski te je valjan bez potpisa i pečata

ATILIA d.o.o.
Okunščak, Petkova ulica 24
OIB: 19030200223

Današnjim danom prodavatelj

ATILIA d.o.o. iz Petkova ulica 24, 10370 Okunšćak (Općina Rugvica), OIB: 19030200223, zastupano po Marija Marić (dalje u tekstu: **Prodavatelj**)

i kupac

ELEKTRO-ELTRON d.o.o. iz Puhovska ulica 10, 10370 Puhovo (Grad Dugo Selo), OIB: 21599699461, zastupano po direktoru Nikola Antunović (dalje u tekstu: **Kupac**),

sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

(dalje u tekstu: Ugovor).

1. Članak (predmet kupoprodaje)

1.1. Predmet prodaje su nekretnine, odnosno zemljišta, u vlasništvu Prodavatelja, kako slijedi:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335282 Čučerje, br. zk. ul: 2105, br.k.č: 1609, u naravi: NEPLODNO RAVENEC U ČUČERJU površine 3 jutra, 826 čhv, pod B: 3. Suvlasnički dio: 24/384, vanknjižno vlasništvo, uknjiženi vlasnik: MARIĆ ZLATKO, OIB: 30269019718, PETKOVA ULICA 22, OKUNŠČAK 10370 DUGO SELO;
 - nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335282 Čučerje, br. zk. ul: 442, br.k.č: 284, u naravi: ORANICA VELIKA ZEMLJA U ČUČERJU površine 309 čhv, pod B: 2. Suvlasnički dio: 8/16, vanknjižno vlasništvo, uknjiženi vlasnik: MARIĆ ZLATKO, OIB: 30269019718, PETKOVA ULICA 22, OKUNŠČAK 10370 DUGO SELO, napomena: ZK uložak je utnut te uslijed postupka obnove upisan u glavnu knjigu k.o. ČUČERJE NOVO, br.k.č: 9966;
 - nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335282 Čučerje, br. zk. ul: 954, br.k.č: 827/1, u naravi: ORANICA BUKOVJE U ČUČERJU površine 394 čhv i br.k.č: 827/2, u naravi: VINOGRAD BUKOVJE U ČUČERJU površine 235 čhv, pod B: 3. Suvlasnički dio: 1/8, vanknjižno vlasništvo, uknjiženi vlasnik: MARIĆ ZLATKO, OIB: 30269019718, PETKOVA ULICA 22, OKUNŠČAK 10370 DUGO SELO, napomena: ZK uložak je utnut te uslijed postupka obnove upisan u glavnu knjigu k.o. ČUČERJE NOVO, br.k.č: 5797, 5795, 5799, 5796, 5785 i 5797;
 - nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335282 Čučerje, br. zk. ul: 4708, br.k.č: 4012, u naravi: ORANICA BRESTOVČICA površine 522 čhv, pod B: 12. Suvlasnički dio: 3/288, vanknjižno vlasništvo, uknjiženi vlasnik: MARIĆ ZLATKO, OIB: 30269019718, PETKOVA ULICA 22, OKUNŠČAK 10370 DUGO SELO, napomena: ZK uložak je utnut te uslijed postupka obnove upisan u glavnu knjigu k.o. ČUČERJE NOVO, br.k.č: 6366, 6365;
 - nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335282 Čučerje, br. zk. ul: 408, br.k.č: 3680, u naravi: ORANICA KRIŽNA GORICA U TRSTENIKU površine 230 čhv, br.k.č: 3784/1, u naravi: ORANICA BOKANŠČICA U TRSTENIKU površine 425 čhv, br.k.č: 3808, u naravi: ŠUMA BOKANŠČICA U TRSTENIKU površine 1 jutro, 879 čhv, br.k.č: 3809/1, u naravi: ORANICA BOKANŠČICA U TRSTENIKU površine 97 čhv, br.k.č: 3809/3, u naravi: ORANICA BOKANŠČICA U TRSTENIKU površine 373 čhv, br.k.č: 3809/4, u naravi: ORANICA BOKANŠČICA U TRSTENIKU površine 258 čhv, br.k.č: 3811, u naravi: ORANICA BOKANŠČICA U TRSTENIKU površine 1527 čhv, ukupno: 4037 čhv, pod B: 15. Suvlasnički dio: 1/96, vanknjižno vlasništvo, uknjiženi vlasnik: MARIĆ ZLATKO, OIB: 30269019718, PETKOVA ULICA 22, OKUNŠČAK 10370 DUGO SELO;
 - nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335282 Čučerje, br. zk. ul: 5191, br.k.č: 3784/2, u naravi: VINOGRAD BOKANŠČICA površine 1230 čhv, pod B: 15. Suvlasnički dio: 1/192, vanknjižno vlasništvo, uknjiženi vlasnik: MARIĆ ZLATKO, OIB: 30269019718, PETKOVA ULICA 22, OKUNŠČAK 10370 DUGO SELO;
 - nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335282 Čučerje, br. zk. ul: 4712, br.k.č: 4311/2, u naravi: VINOGRAD RUŽNJAK površine 539 čhv, pod B: 12. Suvlasnički dio: 1/96, vanknjižno vlasništvo, uknjiženi vlasnik: MARIĆ ZLATKO, OIB: 30269019718, PETKOVA ULICA 22, OKUNŠČAK 10370 DUGO SELO, napomena: ZK uložak je utnut te uslijed postupka obnove upisan u glavnu knjigu k.o. ČUČERJE NOVO, br.k.č: 7632, 7631, 7633, 7629, 7630;
 - nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335282 Čučerje, br.k.č: 4297/1, u naravi: ORANICA BRIJEG U TRSTENIKU površine 1 jutro, 5854 čhv, Suvlasnički dio, vanknjižno vlasništvo, uknjiženi vlasnik: MARIĆ ZLATKO, OIB: 30269019718, PETKOVA ULICA 22, OKUNŠČAK 10370 DUGO SELO;
- (dalje u tekstu sve nekretnine zajedno: **Nekretnina**).

1.2. Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje predmetnu Nekretninu iz Članka 1.1.

1.3. Prodavatelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje i jamči Kupcu da je Nekretnina predmet kupoprodaje njegovo zakonito vlasništvo.

1.4. **CAVEAT EMPTORI** Prodavatelj nije uknjiženi vlasnik Nekretnine! Prodavatelj izjavljuje i jamči da je Nekretninu zakonito kupio od uknjiženog vlasnika MARIĆ ZLATKO, OIB: 30269019718, PETKOVA ULICA 22, OKUNŠČAK 10370 DUGO

SELO, te isplatio uknjiženom vlasniku u cijelosti. Kupac navedeno prima na znanje i nema prigovora na nedostatak kojeg konstituira vanknjižno vlasništvo.

2. Članak (cijena)

- 2.1. Prodavatelj i Kupac sporazumno utvrđuju i potvrđuju da ukupna ugovorena kupoprodajna cijena za Nekretninu iznosi 185.400,00 EUR (slovima: sto osamdeset pet tisuća četiri stotine eura i nula centi), bez PDV-a. Nekretnina je prije ove kupoprodaje bila korištena dulje od dvije godine te je isporuka stoga oslobođena PDV-a po Članku 40. st. 1. t. j. i k. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
- 2.2. Kupac cjelokupnu ugovorenu cijenu iz Članka 2.1. Prodavatelju plaća obračunski, kompenzacijom koja se prilaže ovom Ugovoru.
- 2.3. Prodavatelj se obvezuje izdati kupcu odgovarajući račun temeljem ovog ugovora.

3. Članak (tabularna izjava)

- 3.1. Prodavatelj neopozivo izjavljuje da od strane Prodavatelja ne postoje prepreke za uknjižbu prijenosa vlasništva Nekretnine na Kupca kao novog vlasnika, temeljem ovog Ugovora, te izrijekom dopušta da se provedbe upis, odnosno uknjižba vlasništva Nekretnine u korist Kupca kao novog vlasnika, pri nadležnom sudu i/ili drugim javnim upisnicima.

4. Članak (troškovi)

- 4.1. Prodavatelj i Kupac sporazumno utvrđuju da su troškovi uknjižbe vlasništva u zemljišnim knjigama, troškovi sastavljanja ovog Ugovora te sva eventualna davanja i drugi troškovi povezani s prijenosom vlasništva Nekretnine na Kupca, teret Kupca.
- 4.2. Prodavatelj snosi troškove povezane s Nekretninom i njezinim održavanjem nastale do predaje Nekretnine Kupcu. Kupac snosi troškove povezane s Nekretninom i njezinim održavanjem nastale nakon predaje Nekretnine Kupcu.

5. Članak (primopredaja)

- 5.1. Prodavatelj danom sklapanja ovog Ugovora predaje posjed Nekretnine Kupcu, slobodan od osoba i stvari. Kupac danom sklapanja ovog Ugovora preuzima posjed Nekretnine.

6. Članak (završne odredbe)

- 6.1. Prodavatelj i Kupac potvrđuju da je ovaj Ugovor izraz njihove stvarne, promišljene i cjelovite volje te u dobroj vjeri i bez mana volje prihvaćaju sva prava i obveze koje iz Ugovora proizlaze.
- 6.2. Prodavatelj i Kupac su ovaj Ugovor u njegovoj cijelosti, kao i svaku odredbu pojedinačno, u svemu rastumačili i razumjeli, jezično i sadržajno. Prodavatelj i Kupac potvrđuju istinitost i točnost svih navoda sadržanih u ovom Ugovoru.
- 6.3. U slučaju da se bilo koja odredba ovog Ugovora naknadno ispostavi ništavom, ista ništava odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora, kao niti na valjanost Ugovora u njegovoj cijelosti, a Prodavatelj i Kupac se obvezuju istu eventualno ništavu odredbu bez odgode zamijeniti novom i valjanom odredbom koja odgovara volji stranaka iskazanoj u ovom Ugovoru.
- 6.4. Sve eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora Prodavatelj i Kupac nastojat će primarno rješavati sporazumno i mirnim putem. U slučaju sudskog spora ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda prema lokaciji Kupca.
- 6.5. Prodavatelj i Kupac ugovaraju da se fotokopije i digitalne kopije (skenovi) ovog Ugovora smatraju pravno jednakovrijednima originalu.
- 6.6. Ovaj je Ugovor sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i punovažna primjerka, 2 (slovima: dva) primjerka zadržava Prodavatelj i 2 (slovima: dva) primjerka zadržava Kupac, a u znak prihvaćanja svih navoda sadržanih u Ugovoru te prava i obaveza iz istoga, Prodavatelj i Kupac potpisuju ovaj Ugovor.

U Dugom Selu, dana 03. listopada 2025. godine.

Prodavatelj:

ATILIA d.o.o.
Okunščak, Petkova ulica 24
OIB: 18038200223
.....
ATILIA d.o.o.

Kupac:

ELEKTRO-ELTRON d.o.o.
DUGO SELO, Puhovo
OIB: 21599699461
.....
ELEKTRO-ELTRON d.o.o.